

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: апрель 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Ленинградская, д. 68**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
замена плитки у кв 38	апрель	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
промывка теплообменника	апрель	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено

подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 042	Течь в соединении стояка ГВС.	05.04.2022 6:05:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 056	Не открывает с трубки домофона.	05.04.2022 14:35:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Приклеить плитку напротив кв.№63, 4 эт.	06.04.2022 14:26:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Заменить плитку у кв.№38 (3шт.), 3 эт.	06.04.2022 14:26:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 095	Заменить носик на смесителе.	08.04.2022 14:45:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 028	Течь полотенцесушителя.	13.04.2022 3:42:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Жалоба на уборку двора.	13.04.2022 9:44:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 135	Жалоба на уборку подъезда.	13.04.2022 17:23:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 074	Неправильно установлен счетчик ИПУ на ХВС. Переустановить.	15.04.2022 11:07:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 120	Замена смесителя в ванной.	18.04.2022 10:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 122	Снять показания ИПУ к заявлению.	18.04.2022 17:05:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Не срабатывает кнопка домофона при выходе из подъезда.	20.04.2022 8:30:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 019	Жалоба на уборку лестничной площадки, 2эт.	25.04.2022 10:02:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 135	Не производится уборка подъезда по графику.	25.04.2022 10:13:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Жалоба на качество воды.	26.04.2022 9:30:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 131	Течь козырька балкона.	26.04.2022 9:40:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 116	Не проходит сигнал домофона в квартиру.	28.04.2022 10:18:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 020	Течь полотенцесушителя.	29.04.2022 14:35:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 138	Низкая температура ГВС.	30.04.2022 9:52:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 109	Низкая температура ГВС.	30.04.2022 11:16:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 074	Низкая температура ГВС.	30.04.2022 11:49:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 128	Низкая температура ГВС.	30.04.2022 12:53:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 063	Низкая температура ГВС.	30.04.2022 14:27:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное, ремонт оконных блоков,

Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, ремонт дверей на переходных балконах
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт подъезда
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, замена стояков
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, замена стояков
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное, замена стояков
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре,вентканалы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14